

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06,
tọa lạc phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét Tờ trình số 456/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06, tọa lạc phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, với nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích khu đất và tài sản gắn liền với đất

a) Khu đất: khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Thương mại dầu khí Đồng Tháp giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khai thác, đấu giá tại Quyết định số 264/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/10/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

b) Danh mục loại đất: khu đất nằm trong danh mục công trình, dự án đất công để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 theo Quyết số 68/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

c) Vị trí: thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06, tọa lạc phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Diện tích: 32.066,9 m².

e) Tài sản gắn liền trên khu đất đấu giá: gồm công trình xây dựng và máy móc thiết bị do Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mỹ Trà đang quản lý, sử dụng.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của khu đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

b) Hình thức sử dụng đất: đấu giá cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: quý IV năm 2022.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai.

b) Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước.

- Các đối tượng không có đủ điều kiện theo quy định nêu tại Điểm a, Khoản 4 nêu trên.

c) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Người được tổ chức uỷ quyền tham gia đấu giá phải có giấy uỷ quyền và bản photo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân tham gia đấu giá; mỗi tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

d) Mức phí tham gia đấu giá: thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e) Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: thực hiện theo Khoản 1, Điều 16 Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

5. Hình thức và phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: đấu giá bằng cách bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức bán đấu giá: phương thức trả giá lên.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất sử dụng nguồn thu

a) Tiền thuê đất dự kiến: 563.977.000 đồng/năm. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

b) Đối với giá trị tài sản trên đất: tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả cho chủ sở hữu tài sản theo quy định.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

Thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển Quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn và giám sát Trung tâm Phát triển Quỹ đất thực hiện việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế Tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT-tuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn